

賃貸革命 / 売買革命

元号改定に伴う対応のご案内

2019年5月1日の元号改定に伴い、操作上変更が生じる部分および必要な作業の手順についてご案内いたします。

◆対象バージョン

賃貸革命 Ver.5 / 6 / 7 / エントリーモデル / Lite 版

売買革命 Ver.6.5 / 7 / エントリーモデル

はじめに	p.2
1.新元号発表前	p.3
1-1.賃貸革命・売買革命の仕様変更	p.3
1-2.「書式確認ツール」の提供	p.5
1-3.「元号設定ツール」の提供	p.9
1-4.新元号対応書式のダウンロード	p.9
2.新元号発表後	p.10
2-1.「元号設定ツール」による新元号の設定	p.10
3.元号改定	p.11

はじめに

2019年5月1日の元号改定に伴い、賃貸革命および売買革命では下記の日程で対応を進めてまいります。

1.新元号発表前（3月6日～3月31日）

3月6日以降順次、賃貸革命・売買革命の仕様変更および各種ツール等の提供を開始いたします。

1-1.賃貸革命・売買革命の仕様変更（p.3）

- ・これまで和暦で入力・表示していた項目が西暦での入力・表示に変更されます。
- ・元号改定後のファームバンキングの日付フォーマットに対応します。
※賃貸革命「ファームバンキングオプション」をご利用のお客様のみ

1-2.「書式確認ツール」の提供（p.5）

書式内で「平成」の文字が使用されている箇所を確認し、修正します。

1-3.「元号設定ツール」の提供（p.9）

4月1日の新元号発表後、賃貸革命・売買革命内の元号情報を設定する際に使用します。

1-4.新元号対応書式のダウンロード（p.9）

3月中旬以降、元号改定に対応した書式データの提供を開始いたします。

※賃貸革命 Ver.7・売買革命 Ver.7 をご利用で、保守契約を締結されているお客様のみ

2.新元号発表後（4月1日～4月30日）

4月1日の新元号発表後、「元号設定ツール（3月提供）」で新元号を設定していただきます。

2-1.「元号設定ツール」による新元号の設定（p.10）

賃貸革命・売買革命内の元号情報を設定します。

3.元号改定（5月1日）

正式に元号が改定される5月1日までに、上述の準備を済ませておきます。

元号改定以降に行っていただく作業はありません。

次ページ以降の説明をお読みいただき、ご対応いただきますようお願いいたします。

1. 新元号発表前 (3月6日～3月31日)

元号改定に対応するため、3月6日より賃貸革命・売買革命のプログラム自動更新（仕様変更）および各種ツールの提供を実施いたします。

1-1. 賃貸革命・売買革命の仕様変更

【自動更新日】

2019年3月6日 18:00以降順次

※賃貸革命・売買革命を起動した際に更新プログラムが自動的にダウンロードされます。
 (ダウンロード画面は表示されません。お客様の利用環境により15分程かかる場合があります)
 ダウンロード完了後に各パソコンで賃貸革命・売買革命を起動（既に起動している場合は再起動）することで、プログラムの更新が始まります。
 更新完了後、賃貸革命・売買革命が起動しますのでしばらくお待ちください。

【変更点】

これまで和暦で入力・表示していた項目が西暦での入力・表示に変更されます。

例

[初期設定] - [契約者関連情報] - [契約者登録] 画面 (賃貸革命)

The screenshot shows the '契約者登録' (Contractor Registration) window. At the top, there are buttons for '取消' (Cancel), '削除' (Delete), '番号変更' (Change Number), '登録' (Register), and '閉じる' (Close). Below these is a search field for '契約者No.' and a 'クレーム履歴' (Complaint History) button. The main form area has tabs for '基本情報', '勤務先', '連絡先', '書類送付先', '保証人①', '保証人②', '口座情報', '過剰入金', and '備考'. The '基本情報' tab is active. It contains fields for '分類' (Personal/Corporate), '性別' (Male/Female), '名称' (Name), 'カナ' (Kana), '〒' (Postal Code), '住所' (Address), 'TEL', 'FAX', 'E-Mail', 'http://', '生年月日' (Date of Birth), '年取' (Age), '万円' (Ten Thousand Yen), '従業員数' (Number of Employees), '人' (Person), '主取引先' (Main Counterparty), '本籍' (Hometown), and '取引銀行' (Bank). A callout bubble points to the '生年月日' field, which is currently empty and has a dropdown menu set to '西暦' (Gregorian calendar). The callout bubble contains the text '従来: 生年月日: H31.05.01 和暦 (T:大正 S:昭和 H:平成)'. The '現在' (Current) age is shown as '歳' (years old).

画面は賃貸革命 Ver.7 を使用しています。



一部の画面表示は新元号に対応します。

例

[支払管理] - [不動産年間収入一覧] 画面 (賃貸革命)

不動産年間収入一覧

取消 一覧印刷 CSV出力 入金項目集約

年度: ... 指定年度より未来契約における預り金(敷金・保証金)を含む
 物件No.: ...

部屋No.	契約者氏名	契約期間	貸付面積 (㎡)	改元02年度の収入金額				
				賃貸契約期間	月額賃料	年額賃料	礼金	権利金
101	賃貸 太郎	H31/04/01 ~ K03/03/31		01/01 ~ 12/31	50,000	600,000		
	*** 合計 ***					600,000		

[カレンダー 日付選択] 画面

カレンダー 日付選択

2019年 (改元01年) 5月

日	月	火	水	木	金	土
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1
2	3	4	5	6	7	8

前月 次月
前年 OK キャンセル 次年



表示される元号 (上図の「改元」部分) やアルファベット表記での頭文字は「元号設定ツール」で設定します (p.10)。



賃貸革命においては、今回の仕様変更によりファームバンキングの日付フォーマットへの元号対応も含まれますが、お客様ご自身でご確認・ご対応いただく事項はありません。
 ※賃貸革命「ファームバンキングオプション」をご利用のお客様が対象です。

1-2. 「書式確認ツール」の提供

元号改定後、書式内で登録内容に応じて自動で和暦表示を行う書式項目を配置している場合は新元号が表示されますが※、「平成」を含む文字列を常時表示する書式項目（「任意文字」の書式項目）には新元号が表示されません。

※表示される元号は「元号設定ツール」で設定します（p.10）。

例：管理委託契約書（賃貸革命）

登録内容に応じて自動で和暦表示を行う書式項目を配置しているため、元号改定後には新元号が表示されます。

「平成」を含む文字列を常時表示するため、元号改定後もそのまま「平成」と表示されます。

【管理業務の委託】
第1条 甲は「目的物件」に関する管理業務を委託し、乙はこれを受託した。

【契約期間】
第2条 本契約は 元号XX年XX月 日より 平成 年 月 日

この場合、「書式確認ツール」で「平成」を含む文字列を常時表示する書式項目を検索し、必要に応じて修正していただく必要があります。

【ツールの提供方法】

ご利用製品	提供方法
賃貸革命 Ver.7R2 / エントリーモデル / Lite 版 売買革命 Ver.7R2 / エントリーモデル	3月6日より順次実施されるプログラムの更新と併せて、賃貸革命・売買革命内に実装されます。
賃貸革命 Ver.6 / Ver.5 売買革命 Ver.6.5	①専用ダウンロードサイトより3月6日以降に提供される書式確認ツールをダウンロードします。 https://support.n-create.co.jp/download/update/ ②ダウンロードしたファイルを解凍します。 フォルダ内に「書式確認ツール」と説明資料が含まれています。

【ツールの起動方法】

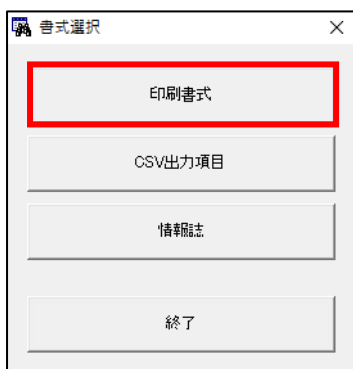
ご利用製品	起動方法
賃貸革命 Ver.7 / エントリーモデル / Lite 版	[初期設定] - [帳票設定] - [書式確認ツール] ボタンをクリック
売買革命 Ver.7 / エントリーモデル	[初期設定] - [書式设计] - [書式確認ツール] ボタンをクリック
賃貸革命 Ver.6 / Ver.5 売買革命 Ver.6.5	ダウンロードした「書式確認ツール」のアイコンをダブルクリック※

※賃貸革命 V6 / V5、売買革命 V6.5 をご利用のお客様で、賃貸革命と売買革命のどちらもご利用いただいている場合、「書式確認ツール」の起動後に対象製品の選択画面が表示されますので、確認対象の製品を選択してください。

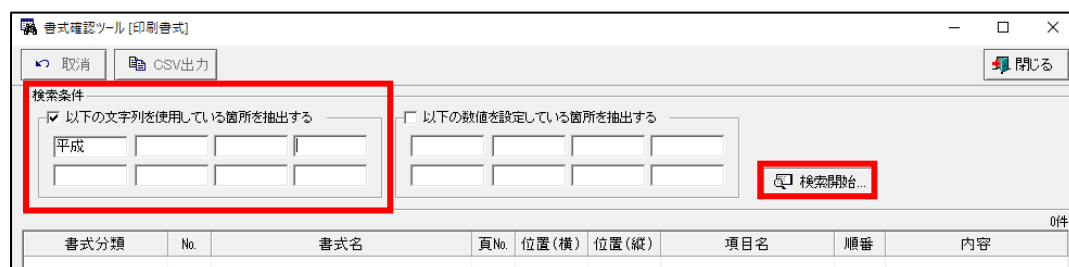
画面は賃貸革命 Ver.7 を使用しています。

【ツールの使用方法・書式の編集方法】

① [印刷書式] ボタンをクリックします。



② 「検索条件」 に「平成」と入力し、[検索開始] ボタンをクリックします。



③ 「平成」を含む文字列が入力されている書式と、対象の書式項目の位置が表示されます。

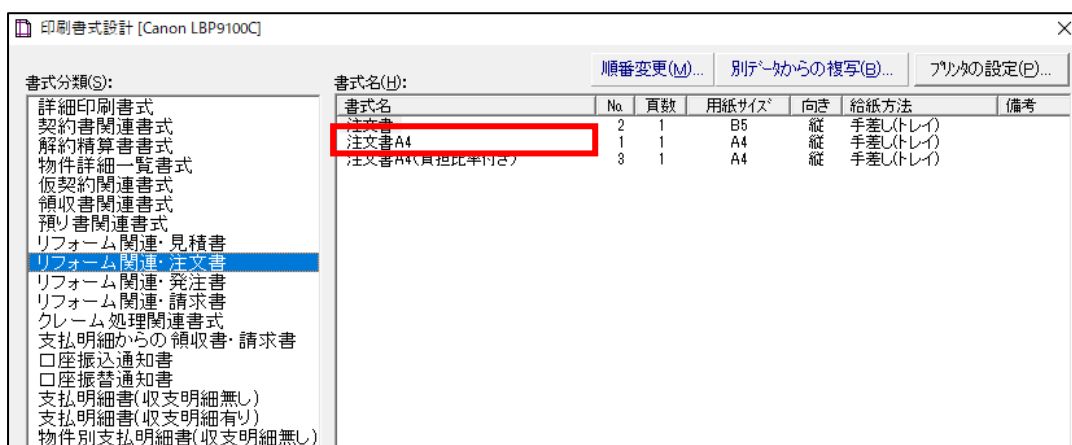
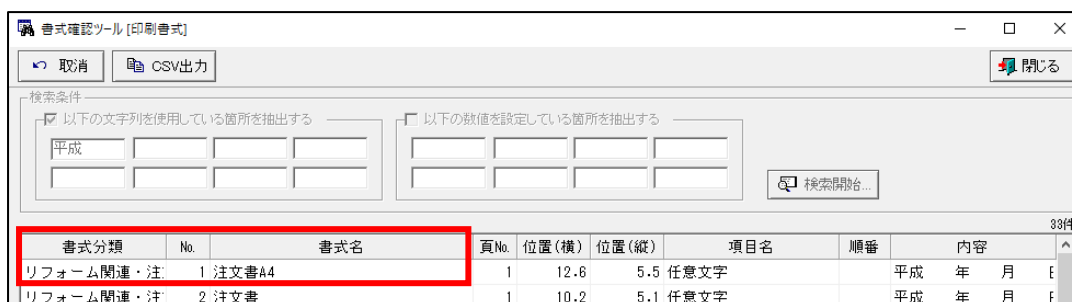
「内容」に記載されている【空時出力文字】とは、
[文字設定] 画面の「データ書式」に「平成」を含む文字列が入力されており、
同様に修正が必要です。

書式分類	No.	書式名	頁No.	位置(横)	位置(縦)	項目名	順番	内容
リフォーム関連・注	1	注文書A4	1			平成 年 月 日	御見積りの件	
リフォーム関連・注	2	注文書	1			平成 年 月 日	御見積りの件	
リフォーム関連・注	3	注文書A4 (負担比率付き)	1			平成 年 月 日	御見積りの件	
解約精算書書式	4	内装確認書	1			平成 年 月 日		
契約書関連書式	12	重要事項説明書【建物賃借】	1			【空時出力文字】：平成 年 月 日		
契約書関連書式	12	重要事項説明書【建物賃借】	3					住宅の品質...

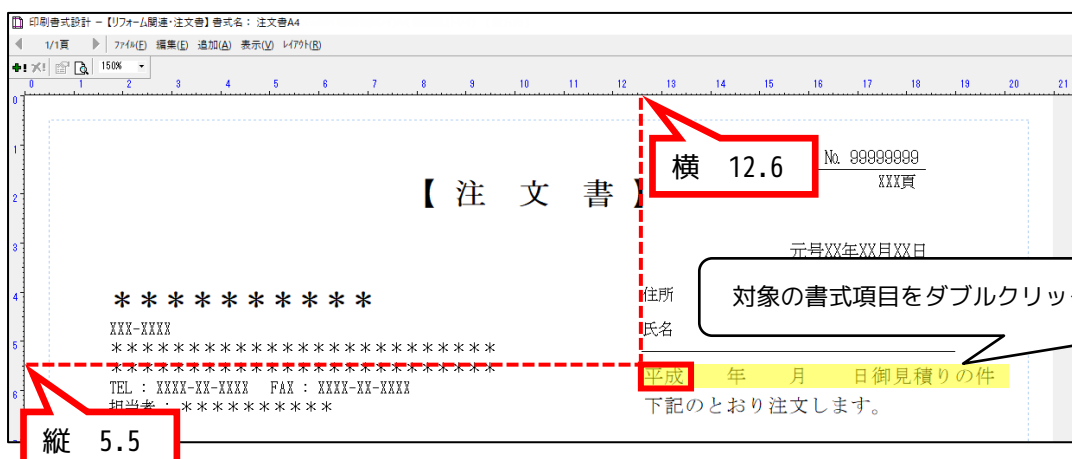
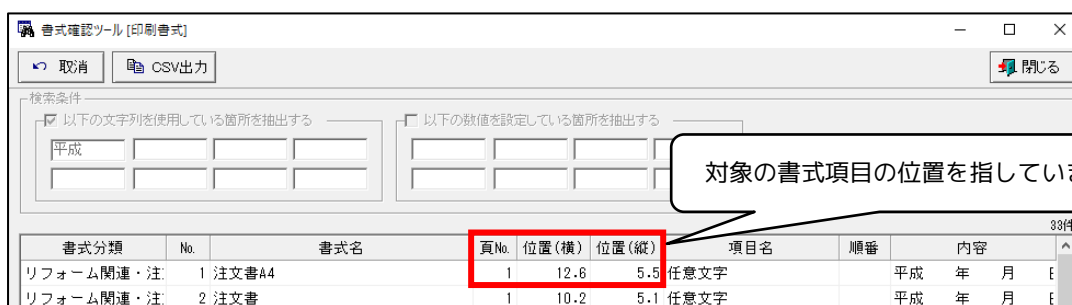


検索結果には、過去の条例施行日などについて「平成」を含む文字列が入力されている書式が含まれていますが、これらは修正作業の必要はありません。

④[初期設定]-[帳票設定 (売買革命は「書式设计」)]-[印刷書式设计] ボタンより、修正する書式を開きます。



⑤該当する項目をダブルクリックし、[文字設定] 画面を開きます。



⑥「平成」と入力されている箇所を確認します。

元号改定後の表示方法に応じ、下記のいずれかの方法で修正します。

- A：西暦での記載用に修正する**
 「平成」の文字を削除します。
 必要に応じて位置や表示を調整します。
- B：新元号に修正する**
 5月1日の元号改定後に、「平成」の文字を新元号に修正します



書式確認ツールでの検索結果画面に【空時出力文字】と記載されている書式は、[文字設定] 画面の「データ書式」に「平成」を含む文字列が入力されており、同様に修正が必要です。

⑦修正が済んだら [OK] ボタンをクリックします。

以降、手順③で検索した書式に対して、手順④～⑦を繰り返します。

1-3. 「元号設定ツール」の提供

3月6日より実施される自動更新の際に「元号設定ツール」が追加されます。

賃貸革命・売買革命の画面および書式で、和暦表示箇所に表示する内容を設定するためのツールで、4月1日の新元号発表後に使用します（操作方法はp.10を参照）。

1-4. 新元号対応書式のダウンロード

3月中旬以降、元号改定に対応した書式データの提供を開始いたします。

※賃貸革命 Ver.7・売買革命 Ver.7 をご利用で、保守契約を締結されているお客様が対象です。

【対応内容】

書式内で「平成」を含む文字列を常時表示する書式項目（「任意文字」の書式項目）を、賃貸革命・売買革命の登録内容に応じて西暦で表示する書式項目に変更した書式データを提供いたします。



過去の条例施行日などを和暦で記載している箇所については変更されず、和暦表示のままとなります。

書式データは下記のダウンロードページにて公開いたします。

<https://support.n-create.co.jp/download/format/>

提供開始前に改めてお知らせいたします。

2. 新元号発表後（4月1日～4月30日）

2-1. 「元号設定ツール」による新元号の設定

新元号が発表されましたら、5月1日の元号改定までに「元号設定ツール（3月提供）」で新元号を設定していただきます。ツールでは、賃貸革命・売買革命の画面および書式で、和暦表示箇所に表示する内容（開始年月日、元号、アルファベット表記での頭文字）を設定します。

【ツールの起動方法】

ご利用製品	起動方法
賃貸革命 Ver.7 / エントリーモデル / Lite版 / Ver.6 売買革命 Ver.7 / エントリーモデル	[初期設定]-[システム設定]-[元号設定ツール] ボタンをクリック
賃貸革命 Ver.5	[初期設定]-[管理者設定情報]-[元号設定ツール] ボタンをクリック
売買革命 Ver.6.5	[初期設定]-[元号設定ツール] ボタンをクリック

【ツールの使用方法】

	開始年月日	元号	頭文字
例	1989/01/08	平成	H
1	2019/05/01	改元	K
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

- ① 「開始年月日」に、新元号の適用開始日である「2019/05/01」を入力します。
- ② 「元号」に新元号を入力します。
- ③ 「頭文字」に新元号のアルファベット表記での頭文字を入力します。（図の場合、「Kaigen」の「K」）
- ④ [登録] ボタンをクリックしてツールを閉じます。
- ⑤ 賃貸革命・売買革命を再起動します。

3.元号改定（5月1日）

正式に元号が改定される5月1日までに、先述の準備を済ませておいていただきます。
元号改定以降に行っていただく作業はありません。

【本件に関するお問い合わせ先】

日本情報クリエイト株式会社 コールセンター TEL：0986-25-2215

受付時間：月曜日～金曜日 午前9：30～午後6：00迄

但し、祝日、夏期休暇、冬期休暇は除く。

E-Mail：support@n-create.co.jp
