日本情報クリエイトからのお知らせ

<mark>宅地建物取引主任者</mark>の名称変更に伴う 商品対応に関するQ&A



■背景

平成26年6月25日に「宅地建物取引主任者」を「宅地建物取引士」に名称変更することを内容の一部とする「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が公布されました。 施行日は平成27年4月1日です。



変更に伴い、どのような作業をしたら良いですか?



書式の変更をお願いします。

今回の法律改正に伴いまして、お客様にて賃貸革命、売買革命の書式の変更をしていただく必要がございます。

【書式の変更方法】

「書式確認ツール」にて「取引主任者」の文言を使用されている書式を抽出(検索)し、手動にて修正します。 (書式確認ツールのご提供予定については■スケジュールをご参照下さい)

Q.

現在使用している商品の画面は変わりますか?



はい、変わります。

賃貸革命、売買革命、ホームページ関連商品の画面が変更になります。 弊社よりプログラムの配布にて対応させていただきます。

【変更される内容】

『賃貸革命、売買革命』

・画面で「宅地建物取引主任者」という資格名称を使用している箇所が「宅地建物取引士」へ変更になります。

『ホームページ関連商品』

- ・ホームページ内にある「会社案内」の「取引主任者」の名称が「宅建取引士」に変更になります。
- ・メンテナンスページの [会社情報を追加・編集する]、[支店情報を追加・編集する] の「取引主任者氏名」が「宅建取引士氏名」に変更になります。

■スケジュール

平成27年3月18日

・[1回目のご案内]変更点内容のお知らせ

平成27年3月23日

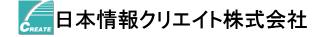
·[2回目のご案内]書式確認ツール 提供開始 (ダウンロードサイトをお知らせ致します)

平成27年3月30日

・[3回目のご案内]詳細な変更内容資料をお送り致します。

平成27年4月1日~4月下旬

- ・賃貸・売買革命プログラム配布開始(画面上の文言が変更になります)
- ・ホームページ関連商品更新

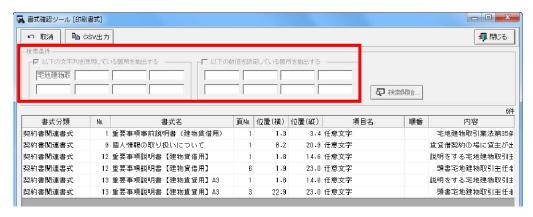


お問い合わせ先

コールセンター TEL: 0986-25-2215 2015年3月版

書式確認ツールの画面サンプル

書式の中で探したい文言を検索できるツールです。 こちらをお使いいただき、お客様自身で書式の編集を行っていただく必要があります。



変更される画面サンプル

契約選択	い編集取消	×契約取消	★更新取消	會書類印刷	全 保険情	報事検索	€鍵検索
		発生日:	//				
2約担当者	:			取引主任者	:		
仲介業者	: -			管理業者			
				請求担当者			
				家賃保証会社			
備考	:					更新案内発行日	: //
				<u> </u>			
更新情報調整的選択	い編集取消	★契約取消	★更新取消	**書類印刷	学保険性	報』「事検索	₿競検索
	の編集取消	発生日:	★更新取消			報 軍検索	☎鍵検索
契約選択 空約退却	の編集取消 賃料:	発生日:		宅建取引士	:	報』章検索	₿競検索
契約選択	か編集取消 賃料:	発生日:		空建取引士 管理業者		報』章検索	☎鍵検索
契約選択 空約退却	の編集取消 賃料:	発生日:		宅建取引士 管理業者 請求担当者	: -	報 軍検索	₿競検索
契約選択 空約選択	り編集取消 賃料:	発生日:		空建取引士 管理業者		報 章 検索	
契約選択 空約担当者 仲介業者	り編集取消 賃料:	発生日:		宅建取引士 管理業者 請求担当者			