

## 宅地建物取引主任者の名称変更に伴う 商品対応に関するQ&A



### ■背景

平成26年6月25日に「宅地建物取引主任者」を「宅地建物取引士」に名称変更することを内容の一部とする「宅地建物取引業法の一部を改正する法律案」が公布されました。  
施行日は平成27年4月1日です。



変更に伴い、どのような作業をしたら良いですか？



### 書式の変更をお願いします。

今回の法律改正に伴いまして、お客様にて賃貸革命、売買革命の書式の変更をしていただく必要がございます。

#### 【書式の変更方法】

「書式確認ツール」にて「取引主任者」の文言を使用されている書式を抽出（検索）し、手動にて修正します。  
（書式確認ツールのご提供予定については■スケジュールをご参照下さい）



現在使用している商品の画面は変わりますか？



### はい、変わります。

賃貸革命、売買革命、ホームページ関連商品の画面が変更になります。  
弊社よりプログラムの配布にて対応させていただきます。

#### 【変更される内容】

##### 『賃貸革命、売買革命』

・画面で「宅地建物取引主任者」という資格名称を使用している箇所が「宅地建物取引士」へ変更になります。

##### 『ホームページ関連商品』

・ホームページ内にある「会社案内」の「取引主任者」の名称が「宅建取引士」に変更になります。  
・メンテナンスページの「会社情報を追加・編集する」、「支店情報を追加・編集する」の「取引主任者氏名」が「宅建取引士氏名」に変更になります。

### ■スケジュール

平成27年3月18日

・[1回目のご案内] 変更点内容のお知らせ

平成27年3月23日

・[2回目のご案内]書式確認ツール 提供開始  
（ダウンロードサイトをお知らせ致します）

平成27年3月30日

・[3回目のご案内]詳細な変更内容資料をお送り致します。

平成27年4月1日～4月下旬

・賃貸・売買革命プログラム配布開始（画面上の文言が変更になります）  
・ホームページ関連商品更新

## 書式確認ツールの画面サンプル

書式の中で探したい文言を検索できるツールです。  
 こちらをお使いいただき、お客様自身で書式の編集を行っていただく必要があります。

書式分類	No.	書式名	頁No.	位置(横)	位置(縦)	項目名	順番	内容
契約書関連書式	1	重要事項事前説明書(建物賃借用)	1	1.3	3.4	任意文字		宅地建物取引業法第95条
契約書関連書式	9	個人情報の取り扱いについて	1	6.2	20.9	任意文字		賃貸借契約の場に貸主が注
契約書関連書式	12	重要事項説明書【建物賃借用】	1	1.8	14.6	任意文字		説明をする宅地建物取引注
契約書関連書式	12	重要事項説明書【建物賃借用】	6	1.3	23.0	任意文字		購書宅地建物取引主任者
契約書関連書式	13	重要事項説明書【建物賃借用】A3	1	1.8	14.6	任意文字		説明をする宅地建物取引注
契約書関連書式	13	重要事項説明書【建物賃借用】A3	3	22.9	23.0	任意文字		購書宅地建物取引主任者

## 変更される画面サンプル

契約・更新情報設定

契約選択 編集取消 契約取消 更新取消 書類印刷 保険情報 車検索 鍵検索

賃料発生日: / /

契約担当者: ... 取引主任者: ...

仲介業者: ... 管理者: ...

請求担当者: ...

家賃保証会社: ...

備考: 更新案内発行日: / /



契約・更新情報設定

契約選択 編集取消 契約取消 更新取消 書類印刷 保険情報 車検索 鍵検索

賃料発生日: / /

契約担当者: ... 宅建取引士: ...

仲介業者: ... 管理者: ...

請求担当者: ...

家賃保証会社: ...

備考: 更新案内発行日: / /